



## Ekstraordinær Generalforsamling DCH Kaløvig 19. Juni 2024

### REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 19. JUNI 2024

#### 1. Valg af dirigent

Jill valgt som dirigent.

Ekstraordinær Generalforsamling er indkaldt i henhold til vedtægter.

Afholdelse i klubhuset, Sortevej 32.

19 personer er fremmødt.

Ordet gives til formanden

#### 2. Formandens orientering

Formanden informerer om baggrunden for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.  
Renovering af klubhus – finansiering.

Det er ikke lykkedes at få fondsmidler nok til at finansiere renovering af klubhus.

En større egenfinansiering ønskes anvendt, ligesom bestyrelsen ønsker at afklare om man kan få resterende midler gennem rentefrit lån hos DCH Initiativ fonden.

Formanden giver ordet til kassereren.

#### 3. Orientering om status

Kassereren orienterer om status for projektet med renovering af klubhus, samt status på indsamlede midler, tilsagn fra fonde, samt initiativer der har været i gang, og er i gang.

Det er ikke lykkedes at nå i mål med det fulde beløb, og det foreligger derfor at man ved en større egenfinansiering samt et lån gennem DCH Initiativfonden, kan komme i mål. Der ønskes tilkendegivelser i forhold til om egenfinansiering kan øges, og om der kan optages lån hvis dette bliver nødvendigt.

Formanden: Der har været møde med tømmer for kort tid siden, om hvad for opgaver vi selv som forening kan løse, og hvilke der kan justeres på så vi kommer lidt ned i pris, uden at gå på kompromis med helheden. Men eks, et vindue mindre, selv at grave ud rundt om klubhuset, selv sætte køkken op, ændre materiale fra metal rampe til træ og lignende. Vi har endnu ikke modtaget det nye renoverede tilbud. Men forventer at prisen vil blive tættere på noget der kan lade sig gøre.

Næstformand orienterer om at der er talt med DCH Initiativfonden, og de ikke umiddelbart er interesseret i at låne et meget stort beløb ud, men hellere vil hjælpe med mindre anskaffelser og lignede. Initiativfonden vil ud fra budget vurdere om man som forening syntes at kunne tilbagebetale beløb over en given årrække. Det kan være 6 – 10 år.

Næstformand orienterer om, at der kan være en risiko for at bestyrelsesmedlemmer kan gøres personligt ansvarlig for en eventuel gældspost/ lånoptagelse. I tilfælde hvor der er tale om Grov og uforsvarlig beslutninger – gældsoptagelse.

#### 4. Tilbagemeldinger og drøftelser på mødet

##### Er der renter på initiativfonden?

*Bestyrelsen: Nej der er ikke renter på initiativfondens lån (rentefrit)*



## Ekstraordinær Generalforsamling DCH Kaløvig 19. Juni 2024

### **Kan man søge Erhvervslivet – sponsorer – lotteri:**

*Bestyrelsen, ja det kan vi godt forsøge, men det har ikke tidligere vist sig at være en let vej at gå, det er ofte gaver man modtager til præmier i forbindelse med konkurrencer og lignende.*

### **Kunne man søge om et mindre beløb fra initiativ fonden ?**

*Bestyrelsen: Ja det kan man overveje, så det vil være mindre afdrag der skal tilbagebetales hvert år.*

### **Må man søge fonde hvis projektet er gået i gang ?**

*Bestyrelsen: NEJ det må man ikke*

### **Firmaer må give sponsor gave - - kan man spørge sin virksomhed hvor man er ansat?**

*Bestyrelsen: Man er altid velkommen til at undersøge i den virksomhed man selv er ansat, om de vil støtte med et givent beløb. Er det tilfældet kan man kontakte bestyrelsen som vil tage kontakt til person i den aktuelle virksomhed og aftale nærmere.*

### **Har man spurgt Syddjurs?**

*Bestyrelsen: Ja, der har været kontakt til Syddjurs, men når der ikke er unge under 18 i foreningen, er der ikke meget hjælp at hente. Det undersøges om der via Syddjurs kulturfond kan søges nogle midler. Afventer svar.*

### **Anpart af 500-1000 kr. af værdi. Medlemmer kan købe – og på den måde ”låne” klubben penge. Tanken er at man over tid en gang om året, kan udtrække (lodtrækning) nogle af de anparter, som kan tilbagebetales. (i takt med at der er overskud i foreningen).**

*Bestyrelsen: vil arbejde videre og kigge på muligheden*

### **Garant beviser – med en form for tilbagebetaling – lidt i samme tanke som ovenstående.**

*Bestyrelsen: vil arbejde videre og kigge på muligheden*

### **Det vil nok være bedre hvis man kan søge flere fonde, - ikke så godt at foreningen skylder penge, ligger et pres på økonomien.**

*Bestyrelsen: Der vil fortsat være en driftskonto som ikke bliver rørt, - det beløb som er på konto nu, har vist sig at kunne holde fint, og vil kunne afholde driftsomkostninger i en længere årrække. Bestyrelsen mener derfor ikke der i det daglige vil være nogen risiko forbundet med at bruge midler som i dag står på opsparingskontoen.*

### **Kan man låne 100.000 kr. fra initiativfonden – og hæfter bestyrelsen så ?**

*Bestyrelsen: Vi er ikke enige i bestyrelsen, der er modtaget forskellige tilbagemeldinger. Hvis man vurderer at der er tale om GROV forsømmelse vil bestyrelsesmedlemmer kunne gøres personligt ansvarlige, men ellers som udgangspunkt er bestyrelses medlemmer og foreningsmedlemmer generelt, IKKE personligt ansvarlige for gæld i en forening. Det skal undersøges nærmere.*

### **Kan man tage flere midler fra driftskontoen?**

*Bestyrelsen: umiddelbart ja, men det er klart at hvis der ikke er et vist råderum, vil foreningen blive mere sårbar i tilfælde af år, hvor der ikke er så mange hold / medlemmer. Men i tilfælde af lånoptagelse, vil det være noget bestyrelsen er nød til at kigge på, hvor langt man vurderer det vil være ok, at gå ned i frie midler på driftskontoen. Men da der også kan komme uforudsete udgifter i forbindelse med renovering, vil det være at foretrække, at der er et ok råderum på driftskonto, til at dække sådanne udgifter hvis de dukker op.*

**Grunden har en værdi der kan sælges. Hvis vi har et rimeligt beløb på driftskonto til eks. 3 års udgifter, er der fortsat penge at tage. Skulle det gå så galt at der kommer underskud og foreningen ikke kan betale lån til Initiativfonden, vil man kunne sælge grunden. Risiko for bestyrelsen er**



## Ekstraordinær Generalforsamling DCH Kaløvig 19. Juni 2024

### **meget lille / bør indgå i bestyrelsens beslutning.**

*Bestyrelsen: Det tages til efterretning, og vil blive vendt.*

### **Klubben har selv buffer i forbindelse med et lån?**

*Bestyrelsen: ja vi har en rimelig driftskonto, så der kan tages lidt ekstra ud, hvis der et år ikke er så stort et overskud til at afdrage på lånet.*

### **Tidsfrist for fonde – som har givet tilsagn?**

*Bestyrelsen: vi har fået udsat fristen fra December 2024 til August 2025*

### **Man kan bruge efteråret til at søge flere fonde, og så vente med at komme i gang?**

*Bestyrelsen: ja det er en mulighed, men det forsinker renovering yderligere, og kan medføre at klubhus bliver så dårligt at det enten ikke kan renoveres, eller at det bliver dyre at renovere. Derud over trækker det ret mange ressourcer fra bestyrelsen at afholde møder, søge fonde, følge op mm. så det vil bare være skønt om vi kunne sætte i gang inden efteråret.*

*Mange fonde har ikke ansøgningsrunder før til september, - og har så svar frister på 3 mdr. hvilket gør at der kan komme til at gå lang tid, før man kan komme i gang. Og klubhuset bliver ikke bedre i den mellemliggende periode. Der kan også søges videre og så får vi fortsat afslag, og så står vi med samme situation om ½ år.*

### **Man kan kun bruge pengene en gang - og de penge som er på driftskonto, må man også passe på, så man kan fortsætte klubbens drift.**

*Bestyrelsen: Enig – men nogle gange må man også gøre noget for at fortsætte med at være en attraktiv klub.*

### **Man kan købe ”klubstøttebeviser” på forskellige beløb, det kan være 500 eller 5000. Der er så udtrækning til generalforsamlingen.**

*Bestyrelsen: vi vil arbejde videre med det forslag (samme tanke som tidligere nævnt)*

### **Syntes ikke man skal optage lån.**

*Bestyrelsen: Det er taget til efterretning*

### **Er håndværker ligeglad med hvornår vi går i gang ?**

*Bestyrelsen: Det er skønnest at komme i gang mens der er flere lyse timer og vejret er ”udevejr”, men som udgangspunkt kan de jo arbejde det meste af året. Som det er nu, har vi lovning fra tømmer, om at de kan gå i gang slut August, start september, alt efter hvad vi beslutter os for, og hvornår vi melder tilbage.*

### **Har der været tilbud fra flere tømmer?**

*Bestyrelsen: Ja der er indhentet fra flere – hvoraf en er vendt tilbage, - har det laveste tilbud, og det er den samme pris vi har bedt nuværende tømmer om at ramme. Det er vanskeligt at sammenligne de to tilbud, og det er ikke helt afklaret om vi har alle de samme ting med. Bestyrelsen har ønsket at prioritere lokale håndværkere, - men det skal være til en pris som ikke stikker af. Men det har i det hele taget, ikke være let at få nogle til at give tilbud på opgaven, flere er blevet spurgt, men er ikke vendt tilbage.*

### **Opmagasinerne – container – man kan købe for 8000 kr. og så kan man sælge den igen bagefter.**

### **Malerarbejde – vi kan godt selv spartle, og sætte væv op – kunne måske også være med til at spare nogle penge.**

*Bestyrelsen: Det lyder rigtig godt, og det kan være det er en af de ting vi skal kigge på at tage ud af det opstillede budget, men indtil videre har vi vurderet, at den pris der er givet, er super rimelig, og*



## Ekstraordinær Generalforsamling DCH Kaløvig 19. Juni 2024

materialer vil fortsat komme til at koste en vis mængde, så indtil videre har vi ikke taget den ud, - men vi tager det med i overvejelser, i forhold til hvor vi lander med det nye tilbud fra tømmer. Der er allerede mange ting vi selv skal stå for, så for ikke at komme til at blive for hårdt ramt, og trække for mange timer fra trænere og medlemmer, har vi valgt at man også må skulle købe sig til noget af det.

### **Pavilloner – har man kigget på det ?**

*Bestyrelsen: ja der er undersøgt den mulighed også. Vi har kigget på helt nye pavilloner – hvad det vil koste, og det var på ingen måde billigt. Selve Pavillonen vil løbe op i ca. 2 mill. Dertil kommer transport og opsætning, og bortskaffelse af eksisterende klubhus. Den er vi gået fra.*

*Gamle pavilloner, - har undersøgt hvad der står og tilbydes, og der har ikke været noget som har været i en kvalitet som vi har vurderet, vil være brugbart. + hvis vi får pavilloner, kommer vi til at miste overdækning som er udenfor, da den hænger sammen med tag, og således skal tilpasses til nye pavilloner, - det vil også koste noget, bortskaffelse af eksisterende og transport og opstilling af nye, - alt i alt, her vi kommet frem til, at det ikke vil blive et billigere projekt, men mere besværligt, og ikke bedre. Fonde vil heller ikke give penge til noget "gammelt", de vil have noget der ser lyst og lækkert ud. Skal helst ligne det vi har søgt om og fået tilsagn til af de fonde som har sagt ja. Vi vil også skulle ud i at søge byggetilladelse, hvis der ikke er tale om renovering, - det kan vi godt – men så kommer der bare ekstra tid oveni igen, og vi tænker ikke vi får noget "mere", da vi jo i princippet er ok tilfreds med klubhus størrelse og placering.*

### **Hvordan er træningsmuligheder når der bliver bygget?**

*Bestyrelsen: Der vil ikke være nogle væsentlige forskelle, - man kan selvfølgelig ikke bruge området omkring klubhus, og vi skal finde ud af at lave kaffe hjemmefra eller med strøm i en skurvogn eller – men selve arealet vil vi sagtens kunne træne på.*

### **Kan man flytte huset – hvis man ville det ?**

*Bestyrelsen: Det kunne man vel nok, det har vi ikke undersøgt eller arbejdet med. Vil kræve at man søger byggetilladelse, og det er nok ikke lige det bestyrelsen tænker skal være en del af projektet. Men så længe der er tale om opklodsning og ikke fast støbt sokkel, så kan det vel i princippet placeres hvor som helst på matriklen. Har indtryk af at hele matriklen er oprettet som forurennet jort.*

**Det er lettere at komme i gennem med når der ikke er sokkel på. Skurvogne kan man få tilladelse til i en periode, det er ikke byggetilladelse, og man skal søge igen efter et givent antal år. Fokus moduler – Assentoft – laver nye og brugte pavilloner. Der står mange tomme rundt omkring man kan finde.**

*Bestyrelsen: Gode input. Vi har drøftet pavillon løsning – og har ikke haft lyst til at bruge penge på nedrivning, - så vi har valgt at holde fast i valget om renovering, da vi tror vi får det bedste projekt ud fra det der er tegnet nu.*

**Der er lavet et godt stykke arbejde i bestyrelsen som det er nu. Vi skal have fat i nogle flere penge.**

*Bestyrelsen: Tak.*

### **Kan man få medlemmer til at spørge i den virksomhed hvor de er ansat?**

*Bestyrelsen: Man er altid velkommen til at hører i sin virksomhed, og tage fat i bestyrelsen hvis der er interesse.*

### **Var det et krav at det skulle være et handicap. – kan vi spare hvis vi kun har 1 toilet?**

*Bestyrelsen: Ja vi kan spare lidt, men omvendt så er det projekt vi har fået penge til med 2 toiletter, - og hvis vi på sigt, tænker klubhuset skal kunne lejes ud til arrangementer, så er det en klar fordel at der er*



## Ekstraordinær Generalforsamling DCH Kaløvig 19. Juni 2024

to toiletter, - eller hvis vi vil holde klubfest og andre arrangementer her. Prismæssigt er det ikke der det dyre ligger, - det er opretning og gulve og hele det bærende – det er den del som kræver flest mande timer og det er mande timer der koster.

**Der er nogle klubber hvor de laver mad 1 aften om ugen – så kan man betale og så tjener klubben penge på den måde.**

*Bestyrelsen: Taget til efterretning. – man er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen hvis man har et forslag til en aktivitet.*

**Kommer der nogle besparelser i strøm og varme ?**

*Bestyrelsen: Det forventer vi ikke, man vil formentlig komme til at bruge klubhus mere, og derfor vil den gevinst der er ved isolering og LED, blive brugt til driftstimer.*

**Kan man som firma stille sikkerhed for det lånte beløb. Så man kan klausulere for beløbet, så man kan låne dem hos initiativfonden?**

*Bestyrelsen: Det er en mulighed vi ikke har set på, da det vil betyde der skal stilles en form for lånegaranti hos en bank, det plejer at have omkostnings gebyrer. Vi tror på, at hvis vi kan opstille et fornuftigt budget, så vil initiativfonden formentlig godt være med, - de har midlerne til det, så vi skal afprøve den vej først.*

**Bekymret for hvordan man skal afdrage 12500 kr. om året.**

*Bestyrelsen: Ja vi skal have lagt et budget, som kan vise at det er muligt, - ellers giver det ikke mening. Men klubben har kunnet genere et overskud før Corona, så hvorfor ikke tro på at vi kan det igen. Men det kræver at alle arbejder for klubben, og vi får flere hold, og medlemmer. Med 4 nye trænere på vej, og nye aktiviteter syntes vi det tegner lyst, og hvis vi sætter lidt gang i noget mere reklame, så er det bestyrelsens vurdering, at det vil være absolut muligt. Der vil også være besparelser i forhold til klubfest og generalforsamling, hvor vi kan holde det i klubhus, og ikke bruge penge på at leje os ind andre steder. Allerede der er der et godt bidrag til at kunne afdrage på lån.*

**Besparelser i forhold til at man kan holde fester i klubhuset. Man kan leje klubhuset ud til arrangementer. Sælge anparter – og hører hvem der kunne tænke sig at købe ind på det beløb.**

*Bestyrelsen: enig.*

**Ekstraudgifter – hvad er det for beløb? Til leje af container, og til køkken, og til andre uforudsete udgifter?**

*Bestyrelsen: der er tænkt ind at der kommer ekstraudgifter, i budget er der lagt 30.000 ind, ud over det vil der være til arkitekt som også skal have et beløb.*

**Gå videre med anparter – og fonde og sponsorer.**

*Bestyrelsen: Der vil fortsat blive arbejdet med at søge fonde – men vi vil også bare gerne i gang. Vi kan ikke garantere at der er flere som siger ja, og så står vi her igen om ½ år, og så har vi fortsat et klubhus i meget ringe stand.*

**Materialer – kan man presse prisen?**

*Bestyrelsen: Vi har kigget på det, og været ved at sammenligne priser, tømmer får som udgangspunkt bedre priser, end vi selv har kunnet finde for de samme materialer. Der har været taget kontakt til materiale producenter, vinduesfirma og lignende, for at hører om de vil donere, eller har mulighed for en god pris, - men de vil ikke ind på den vej, og siger alle nej. Desværre.*



## Ekstraordinær Generalforsamling DCH Kaløvig 19. Juni 2024

### **Aftale om færdiggørelse – slutdato – kan vi være sikker på det ikke trækker ud?**

*Bestyrelsen: Byggesagkyndig – som er med til at lave kontrakt og aftale, vil også have sådanne forhold med.*

**De midler foreningen har skal jo bruges til at skabe gode rammer, så at bruge dem på klubhus er det rigtige. Skal vi blive ved med at udsætte? Der er udsat mange gange, og gjort forsøg i mange år, men aldrig kommet i mål. – måske skal vi ikke blive ved med at udsætte.**

**Råd i klubhus – vil være en risiko, hvis vi udsætter.**

*Bestyrelsen: Vi gør alt hvad vi orker og kan, og vil bare så gerne i mål med denne opgave.*

### **Har budget ikke været stabilt ?**

*Bestyrelsen: regnskab ligger status quo, - der er balance som det var sidste år. Det trods ekstraordinære udgifter til træner tøj. Der er ikke i budget er for 2024 overskud, men går i 0. Men der er heller ikke lagt nogle ekstra aktiviteter ind eller forventning om flere hold – så det vil være noget vi skal tilbage og kigge på, og regne på, hvis der skal optages lån.*

### **Anparter vil være det næste skridt. Hvis man trækker sig fra klubben – skal man så have sin anpart udbetalt?**

*Nej det er ikke sådan det er tænkt, - så længe huset eksistere har det en værdi.*

*Men er der overskud i foreningen, så vil man udbetale et beløb – hvor der udtrækkes xx af de anparter der er – udbetales af overskud.*

*Man kan have flere anparter, og så når man trækkes ud – så har man måske kun fået udtrukket den ene.*

*Bestyrelsen: Det er en investering i sammenholdet.*

*Bestyrelsen: Husk man allerede i dag kan støtte, hvis man aktivere klubben i sin OK APP. Få også venner og familie til at vælge DCH Kaløvig som støtte klub. Der er mange som ikke tænker over det, og ikke har valgt nogle, så alle bække små.*

### **Entreprenør med minigraver – kan tilbyde og komme og hjælpe med at grave ud, vil gerne kigge på at lave en fornuftig pris til klubben.**

*Bestyrelsen: Det vil være en kæmpe hjælp, og vi vil meget gerne have hjælp.*

## **OPSAMLING:**

Formanden:

Der er kommet en masse gode forslag.

Optagelse af lån, - hvis bestyrelsen hæfter – er den lidt død.

Hvad er stemningen for at vi bruger de 400.000 kr. som står på opsparingskontoen.?

-----

## **AFSTEMNING:**

Beslutning om disponering af klubbens midler samt optagelse af lån, i forbindelse med renoveringen af klubhuset.

a) Hvem stemmer for at man bruger de 400.000 kr. som står på opsparingskontoen?

18 stemmer JA

1 stemmer NEJ

**Forslag er vedtaget.**



**Ekstraordinær Generalforsamling DCH Kaløvig  
19. Juni 2024**

**b) Optagelse af lån hos DCH Initiativfonden?**

Indgår ikke i forhold til afstemning. – det vil ikke være relevant hvis bestyrelsen hæfter personligt, og da første føler hos DCH Initiativfond har været negativ.

HVIS det senere viser sig, at man som bestyrelse ikke hæfter personligt, og der kan fremlægges et fornuftigt budget til DCH Initiativ fonden, vil bestyrelsen vurdere om denne mulighed skal bruges, i forhold til at komme i gang i 2024. Er det tilfældet vil det blive informeret til medlemmer.

Bestyrelsen vi arbejde videre på at afklare regler for hæftelse, og gå i dialog med DCH Initiativ fonden omkring muligheder og krav.

Bestyrelsen arbejder videre med afklaring af mulighed for oprettelse af ”støttebeviser/ anparter”.

Mødet er hævet.

-----